

# Preisliste

Maxstrasse 2 in Fürth

| Wohnung | Lage  | Wohn-/<br>Nutzfläche | Kaufpreis | Anteil<br>Grund & Boden | Anteil<br>Altsubstanz | Anteil<br>Sanierung | Mieterwartung<br>pro Monat | Status |
|---------|-------|----------------------|-----------|-------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|--------|
| 1       | Sout. | 89,36 m <sup>2</sup> | 366.376 € | 13.944 €                | 170.260 €             | 182.171 €           | 804 €                      |        |
| 2       | EG    | 71,31 m <sup>2</sup> | 292.371 € | 11.128 €                | 135.869 €             | 145.374 €           | 642 €                      |        |
| 3       | EG    | 40,72 m <sup>2</sup> | 166.952 € | 6.354 €                 | 77.585 €              | 83.013 €            | 366 €                      |        |
| 4       | EG    | 70,29 m <sup>2</sup> | 288.189 € | 10.969 €                | 133.926 €             | 143.295 €           | 633 €                      |        |
| 5       | 1. OG | 56,61 m <sup>2</sup> | 232.101 € | 8.834 €                 | 107.861 €             | 115.406 €           | 509 €                      |        |
| 6       | 1. OG | 56,27 m <sup>2</sup> | 230.707 € | 8.781 €                 | 107.213 €             | 114.713 €           | 506 €                      |        |
| 7       | 1. OG | 77,17 m <sup>2</sup> | 316.397 € | 12.042 €                | 147.034 €             | 157.321 €           | 695 €                      |        |
| 8       | 2. OG | 58,75 m <sup>2</sup> | 240.875 € | 9.168 €                 | 111.938 €             | 119.769 €           | 529 €                      |        |
| 9       | 2. OG | 58,91 m <sup>2</sup> | 241.531 € | 9.193 €                 | 112.243 €             | 120.095 €           | 530 €                      |        |
| 10      | 2. OG | 77,45 m <sup>2</sup> | 316.725 € | 12.058 €                | 147.142 €             | 157.526 €           | 695 €                      |        |
| 11      | DG    | 73,39 m <sup>2</sup> | 300.899 € | 11.452 €                | 139.832 €             | 149.615 €           | 661 €                      |        |
| 12      | DG    | 93,56 m <sup>2</sup> | 383.596 € | 14.600 €                | 337.010 €             | 31.986 €            | 842 €                      |        |

Mit dieser Preisliste verlieren die vorherigen Preislisten ihre Gültigkeit. Die Preisangabe erfolgt in EURO. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.  
Der Kaufpreis versteht sich zzgl. Erwerbsnebenkosten, Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten und evtl. Finanzierungskosten.

#### Voraussichtliche Kosten:

Instandhaltung 0,25 EUR/m<sup>2</sup> | WEG-Verwaltung 20,00 EUR zzgl. USt. pro Monat | SE Verwaltung 15,00 EUR zzgl. USt. pro Monat

Stand: 20.12.2016